



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОГУЧАНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2021

п. Беяки

№ 6-п

Об актуализации схемы
теплоснабжения Беякинского сельсовета
Богучанского района

Во исполнение требований статей 6, 29 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Требований к порядку разработки схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154, руководствуясь статьей 7 Устава Беякинского сельсовета
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Беякинский сельсовет Богучанского района Красноярского края.

2. Определить теплоснабжающей организацией муниципального образования Беякинский сельсовет Богучанского района Красноярского края ООО «ЛесСервис».

3. Определить единой теплоснабжающей организацией ООО «ЛесСервис».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в газете «Депутатский вестник».

Глава Беякинского сельсовета



В.А. Паисьева

Актуализирована
постановлением администрации
Беякинского сельсовета
№6-п от 02.03.2021

СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕЛЯКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

(актуализирована постановлением администрации Беякинского сельсовета
№6-п от 02.03.2021)

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление	2
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Белякинского сельского поселения.....	3
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	6
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	8
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	9
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	13
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	15
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	17
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	18
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	18
Раздел 10. Решение по бесхозяйных тепловым сетям.....	18
Приложение 1 Графические материалы - Схема тепловых сетей котельной №4 п.Беляки	19

Схема теплоснабжения Белякинского сельского поселения

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Белякинского сельского поселения.

1.1. Существующее состояние.

Муниципальное образование Белякинский сельсовет расположен в 100 км на севере от районного центра с. Богучаны. Территория сельсовета составляет 900 км². Численность постоянно проживающего населения 198 человека. На территории муниципального образования находится два сельских поселения: п.Беляки, д. Бедоба.

Теплоснабжение жилой застройки на территории Белякинского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе. Горячее водоснабжение указанных потребителей отсутствует.

Часть жилого фонда, объекты социально-культурного значения, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей в п.Беляки осуществляет ООО«ЛесСервис», в д.Бедоба – котельная, тепловые сети отсутствуют.

Ресурсоснабжающая организация ООО «ЛесСервис», расположена по адресу: п.Ангарский ул. Лёнина д.1 на обслуживании предприятия находится 1 котельная в п. Беляки Белякинского сельсовета.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий. Общая информация показана в таблице 1.

Таблица 1 Общая информация

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м.п.)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м.п.)	Подземная (м.п.)	
Всего		38	2454	-	2454	ООО «ЛесСервис»

Тариф теплоснабжающей организации на 2021 год показаны в таблице 2.

Таблица 2 -Тариф теплоснабжающей организации на 2020 год

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РЭК (руб/Гкал.)
Тепловая энергия		
1.	ООО«ЛесСервис»,	С 01.01.2021 по 01.07.2021 -9134,27; С 01.07.2021 по 31.12.2021 – 9134,27

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии со схемой территориального планирования Белякинского сельского поселения показана в таблице 3.

Таблица 3 -Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	23,6		
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	10		
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	90		
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	6,57	-	-
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	6,57		
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	11,2		
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	3,18		

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения показаны в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Элемент территориального деления	Этапы	Тепловая нагрузка, Гкал/год						ИТОГО	
		Отопление		Вентиляция		Теплоноситель		Существующее потребление	Прирост потребления
		Существующее потребление	Прирост потребления	Существующее потребление	Прирост потребления	Существующее потребление	Прирост потребления		
Котельная №4	2021	1457,05	0,0	-	-	0	0,0	1457,05	0,0
	2022	1457,05	0,0	-	-	0	0,0	1457,05	0,0
	2023	1457,05	0,0	-	-	0	0,0	1457,05	0,0
	2024	1457,05	0,0	-	-	0	0,0	1457,05	0,0
	2025-2031	1457,05	0,0	-	-	0	0,0	1457,05	0,0

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственной зоне действия котельной №4 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5- Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Абонент	№ котельной	ГВС (по расчетам)		Отопление (по расчетам)	Потери тепла в сетях потребит.	ИТОГО	Макс. час.нагр.			
		м3 / год	Гкал / год				Отопление (по расчету)	ГВС (по расчетам)	Потери тепла в сетях потр	ИТОГО (по расчету)
				Гкал / год	Гкал / год	Гкал / час				
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Беляки										
Краевой бюджет										
КГБУ здравоохранения "Богучанская районная больница"	4	0,00	0,00	5,80	0,00	5,80	0,0022	0,0000	0,0000	0,00216
Итого		0,00	0,00	5,80	0,00	5,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет										
МКДОУ детский сад "Чебурашка" п.Беляки	4	0,00	0,00	84,34	0,00	84,34	0,0314	0,0000	0,0000	0,03143
Администрация Белякинского сельского совета	4	0,00	0,00	61,26	0,00	61,26	0,0228	0,0000	0,0000	0,02283
МКОУ Белякинская школа	4	0,00	0,00	556,82	0,00	556,82	0,2075	0,0000	0,0000	0,20749
МБУК Богучанский межпоселенческий районный Дом культуры "Янтарь"	4	0,00	0,00	139,13	0,00	139,13	0,0518	0,0000	0,0000	0,05184
Итого		0,00	0,00	841,55	0,00	841,55	0,31	0,00	0,00	0,31
Сторонние										
АО "Почта России"	4	0,00	0,00	1,38	0,00	1,38	0,0005	0,0000	0,0000	0,00051
Итого		0,00	0,00	1,38	0,00	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Население	4	0,00	0,00	608,32	0,00	608,32	0,2267	0,0000	0,0000	0,22668
Итого		0,00	0,00	608,32	0,00	608,32	0,23	0,00	0,00	0,23
Итого по Котельная №4 Беляки		0,00	0,00	1451,25	0,00	1457,05	0,5408	0,0000	0,0000	0,5408
Итого по Беляки		0,00	0,00	1451,25	0,00	1457,05	0,5408	0,0000	0,0000	0,5408

Учитывая, что схемой территориального развития Белякинского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения Белякинского сельсовета можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения Белякинского сельсовета отражен в таблице 6 «Максимально удаленные точки подключения потребителей от источника подачи тепловой энергии», превышение данного радиуса будет являться нецелесообразным по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Таблица 6- Максимально удаленные точки подключения потребителей от источника подачи тепловой энергии

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная № 4 п. Беляки			
ул. Советская, д. 12	ул. Школьная, 25	ДЭС	ул. Октябрьская, 7

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных) показаны в таблице 7.

Таблица 7 - Существующие значения установленной тепловой мощности

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
Котельная № 4 п. Беляки, ул. Школьная, 17	1.44	В работе
Всего:	1,44	

Часть жилого фонда, общественные здания: школа, дом культуры, детский сад, ФАП, ДЭС, почта, администрация, гараж подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Белякинского сельсовета осуществляет ООО «ЛесСервис», которое является единственной

теплоснабжающей организацией на территории Белякинского сельсовета Богучанского района.

Модернизация системы теплоснабжения Белякинского сельсовета не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Реконструкцию тепловых сетей, снабжающих теплом жилую застройку рекомендуется производить из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Поселение не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 1726,17 Гкал/год.

Перспективная зона действия системы теплоснабжения котельной №4 отсутствует.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, ввиду отсутствия перспективной зоны действия системы теплоснабжения, данные о перспективных балансах отсутствуют.

2.5. Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности основного оборудования котельной, затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, представлены в таблице 8, таблице 9.

Таблица 8 -Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности

Наименование источника теплоснабжения	Перечень основного оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	Тепловые потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Дефициты тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч
Котельная №4	КВ-ТС-0,3	0,3	0,25	0,0114	0,982	0,2010	нет
	КВРК-1,2	1,2	1,0				
	КВР-0,6	0,52	0,52				
	КВ-ТС-0,3	0,25	0,15				

2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как на схеме территориального планирования Белякинского сельсовета не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

Таблица 9 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности котельной

Наименование источника тепловой энергии	Фактическая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	Мощность тепловой энергии, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная №4	1,92	1,92	-

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующий топливный баланс, с разделением по видам основного, резервного и аварийного топлива представлен в таблице 10.

Таблица 10- Топливный баланс

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах, т/год, м ³	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Котельная №4	Уголь	1111,7	Пеллеты	Не предусмотрен
	Отходы лесопиления (пеллеты, щепа)	0	Пеллеты, щепа	

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложений по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемой территории поселения, для которой отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не имеем.

4.2. Предложений по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не имеем

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице 11.

Таблица 11- Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

№ п/	Наименование мероприятия	Затраты *, тыс.	Затраты* (тыс.руб., без НДС) / Период реализации (год)	Источник
------	--------------------------	-----------------	--	----------

п		руб. без НДС												и финансирования		
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
1	Реконструкция котельной №4 п.Беляки 1 этап – проектирование реконструкции котельной и установка котла с автоматической подачей топлива	4 738,00	2 517,00	494,00	493,00	493,00	493,00	493,00	248,00							внебюджетные средства
2	Реконструкция котельной №4 п.Беляки 2 этап – установка дизель-генератора, как основного источника электроэнергии	1 621,00		509,00	247,00	247,00	247,00	247,00	247,00	124,00						внебюджетные средства
3	Реконструкция котельной №4 п.Беляки 3 этап -установка узла учета тепловой энергии на котельной №4, п. Беляки	643,00							643,00							внебюджетные средства
4	Строительство площадки для хранения твердого топлива в соответствии с СанПиН на котельной №4 п.Беляки	625,00								625,00						внебюджетные средства
5	Обустройство золошлаковой ямы в соответствии с СанПиН на котельной №4 п.Беляки	750,00									750,00					внебюджетные средства
6	Техническое освидетельствование строительных конструкций здания котельной №4 п. Беляки	100,00													100,00	бюджетные средства
7	Инструментальное обследование дымовой трубы кот.№4	153,96													153,96	бюджетные средства
8	Замена котла водогрейного на котел аналогичной мощности, работающий на биотопливе	2 500,00													2 500,00	бюджетные средства
9	Замена котла водогрейного на котел аналогичной мощности, работающие на биотопливе	2 500,00													2 500,00	бюджетные средства
ИТОГО		15 513,96	2 517,00	1 345,00	740,00	740,00	740,00	740,00	1 138,00	749,00	750,00	750,00	791,00	5 253,96		

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, отсутствуют, ввиду отсутствия источников

тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не имеем. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В связи с тем, что котельная № 4 в п. Беляки является единственным источником тепловой энергии, вывод из эксплуатации данной котельной не планируется.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматриваются.

В соответствии с схемой территориального планирования Белякинского сельсовета Богучанского муниципального района, меры по переоборудованию котельной № 4 п. Беляки в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии предусмотрены. В качестве тепловой энергии в котельной №4 планируется переоборудование: замена угольных котлов на котлы, работающие на биотопливе (пеллетах).

Для выработки электроэнергии предусматривается установка 2-х ГПУ (газопоршневых) мини-электростанций, работающих на синтез-газе, полученном при газификации древесного топлива (пеллет или щепы) по 100 кВт (всего 200 кВт).

4.6. Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, не имеем.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь вид, показанный в таблице 12.

Таблица 12- Решения о загрузке источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котло	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
-------	------------------------	-------------	--------------	---------------------------------	--------------------------------

			В		
1	Котельная №4 п. Беляки	КВр-0,3 КВр-0,6 КВ-РК-1,2 КВр-0,3	4	2,27	0,982
	Всего:		4	2,27	0,982

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. Энергетическое обследование источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии теплоснабжающей организацией не пройдено.

Для котельной №4 разработан температурный график, представлен в приложении 2.

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности показаны в таблице 14.

Таблица 14- Установленная тепловая мощность котельной

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
1	Котельная № 4 п. Беляки	2,27	0
	Всего:	2,27	0

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не имеем.

5.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку не имеем.

5.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не имеем.

5.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных не имеем.

5.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей представлены в таблице 15.

Таблица 15 - Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

№	Наименование тепловой сети	Наименование мероприятий	М.п.	Затраты на мероприятие, тыс. руб	Период реализации										Источник финансирования	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031		
1	Тепловая сеть от котельной №4	Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК3 до ул.Октябрьская	122	2 706,00							2 706,00					бюджетные средства
2		Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК21 до 4ТК20; 4ТК26 по ул. Школьная	341	7 502,00			2 684,00		4 818,00							бюджетные средства
3		Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК5 до в/б №3 по ул. Школьная	545	11 990,00							11 990,00					бюджетные средства
4		Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК15 до зд. культуры по ул. Школьная (10п.м.)	140	3 080,00										3 080,00		бюджетные средства
5		Капитальный ремонт оставшегося участка тепловой сети от 4ТК14 до 4ТК26; 4ТК 32; до дома по ул.Школьная 25;4ТК 25; 4 ТК 33	1 326	29 172,00											29 172,00	бюджетные средства
		ИТОГО	2 474	54 450,00												

Учитывая, что схемой территориального планирования Белякинского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Для перевода с открытой системы теплоснабжения в закрытую планируется реконструкция тепловых сетей протяженностью 2474 м.п.

Основные цели реализации данных мероприятий:

- сокращение потерь теплоэнергией в сетях;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг
- подключение нового объекта к инженерным сетям

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода показаны в таблице 16.

Таблица 16- Существующие и перспективные топливные балансы по видам топлива

Наименование котельной	Вид топлива, тонн		Годовой расход топлива в натуральных единицах, тонн		Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	перспективный	существующий	перспективный (пеллеты), тн.	существующий (уголь)		
Котельная № 4 п. Беляки	-	Уголь, пеллеты	0	1111,7	пеллеты	Не предусмотрен

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей планируются на период, соответствующий первой очереди схемы территориального планирования, и подлежат корректировке на каждом этапе планируемого периода.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей показаны в таблице 17.

Таблица 17- Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей

№ п/п	Наименование источников	Стоимость (тыс. руб.)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031
1.	Затраты по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению тепловых источников										
1.1.	Реконструкция котельной №4 п.Беляки 1 этап – проектирование реконструкции котельной и установка котла с автоматической подачей топлива	4 738,00	2 517,00	494,00	493,00	493,00	493,00	248,00			
1.2.	Реконструкция котельной №4 п.Беляки 2 этап – установка дизель-генератора, как основного источника электроэнергии	1 621,00		509,00	247,00	247,00	247,00	247,00	124,00		
1.3.	Реконструкция котельной №4 п.Беляки 3 этап -установка узла учета тепловой энергии на котельной №4, п. Беляки	643,00						643,00			
1.4.	Строительство площадки для хранения твердого топлива в соответствии с СанПиН на котельной №4 п.Беляки	625,00							625,00		

1.5.	Обустройство золошлаковой ямы в соответствии с СанПиН на котельной №4 п.Беляки	750,00										750,00	
1.6.	Техническое освидетельствование строительных конструкций здания котельной №4 п. Беляки	100,00											100,00
1.7.	Инструментальное обследование дымовой трубы кот.№4	153,96											153,96
1.8.	Замена котла водогрейного на котел аналогичной мощности, работающий на биотопливе	2 500,00											2 500,00
1.9.	Замена котла водогрейного на котел аналогичной мощности, работающий на биотопливе	2 500,00											2 500,00
	ВСЕГО объем финансовых затрат	13 630,96	2 517,00	1 003,00	740,00	740,00	740,00	1 138,00	749,00	750,00	5 253,96		
	-бюджетное финансирование	5 253,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 253,96		
	- собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	-внебюджетные средства	8 377,00	2 517,00	1 003,00	740,00	740,00	740,00	1 138,00	749,00	750,00	0,00		
2	Затраты по реконструкции, модернизации тепловых сетей												
2.1.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК3 до ул.Октябрьская	2 706,00						2 706,00					
2.2.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК21 до 4ТК20; 4ТК26 по ул. Школьная	7 502,00		2 684,00		4 818,00							
2.3.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК5 до в/б №3 по ул. Школьная	11 990,00						11 990,00					
2.4.	Капитальный ремонт участка тепловой сети от 4ТК15 до зд. культуры по ул. Школьная (10п.м.)	3 080,00									3 080,00		
2.5.	Капитальный ремонт оставшегося участка тепловой сети от 4ТК14 до 4ТК26; 4ТК 32; до дома по ул.Школьная 25;4ТК 25; 4 ТК 33	29 172,00											29172
	ВСЕГО объем финансовых затрат	54 450,00	0	2 684,00	0,00	4 818,00	2 706,00	11 990,00	0,00	3 080,00	29 172,00		
	-бюджетное финансирование	54 450,00	0	2 684,00	0,00	4 818,00	2 706,00	11 990,00	0,00	3 080,00	29 172,00		
	- собственные средства	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

-внебюджетные средства	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО объем финансовых затрат	68 080,96	2 517,00	3 687,00	740,00	5 558,00	3 446,00	13 128,00	749,00	3 830,00	34 425,96	
-бюджетное финансирование	59 703,96	0,00	2 684,00	0,00	4 818,00	2 706,00	11 990,00	0,00	3 080,00	34 425,96	
- собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-внебюджетные средства	8 377,00	2 517,00	1 003,00	740,00	740,00	740,00	1 138,00	749,00	750,00	0,00	

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период. В случае, если будут получены субсидии на пилотный проект, с установкой котлов и для получения электроэнергии, то итоговая сумма -68080,96 тыс.руб.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Беляки осуществляет ООО«ЛесСервис», которая является единственной теплоснабжающей организацией на территории Белякинского сельсовета определить ООО«ЛесСервис», таким образом, определить на территории МО Белякинский сельсовет единую теплоснабжающую организацию. – ООО«ЛесСервис».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

На территории Белякинского сельсовета расположен один теплоисточник.

Раздел 10. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На территории МО Белякинский сельсовет бесхозные тепловые сети отсутствуют

Схема тепловых сетей п. Беляки

- Условные обозначения**
- Трубопровод ХВС*, совмещенный с теплоточной линией
 - КС
 - Рециркуляционный бак (тепловой)
 - Водозаборные сооружения
 - Летний водопровод
 - Прямая вода

