

ПОДПРОГРАММА 3 «ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО
МО БЕЛЯКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО МО БЕЛЯКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование подпрограммы	Жилищное хозяйство муниципального образования Белякинский сельсовет
Цели подпрограммы	<u>Цель 1.</u> сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования <u>Цель 2.</u> обеспечение холодным водоснабжением населения проживающих на территории МО Белякинский сельсовет <u>Цель 3.</u> создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории МО Белякинский сельсовет
Задачи подпрограммы	<u>Задача 1.</u> Организация и проведение капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде на территории муниципального образования Белякинский сельсовет; <u>Задача 2.</u> Прокладка летнего водопровода по ул. Школьная, Октябрьская, Советская, Первомайская, Химиков, Лесная <u>Задача 3.</u> Приобретение счетчиков тепла
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1.Замена электропроводки в квартирах муниципального жилищного фонда 2.Доля граждан обеспеченных централизованным холодным водоснабжением, в процентном отношении 3.Экономия денежных средств с подключением счетчиков тепла
Срок реализации подпрограммы	2014 - 2019 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы по годам реализации (тыс. руб.)	Общий объем финансирования на 2014 - 2019 год составляет: 2 199 182 руб., в том числе: местный бюджет – 2 199 182 руб., в том числе по годам: 2014 год всего 982 560,0 руб Местный бюджет – 982 560,0 руб. 2015 год всего: 844 882,0руб. Местный бюджет – 844 882,0 руб. 2016 год всего: 271 740,0 руб. местный бюджет – 271 740,0 руб. 2017 год всего: 100 000,0руб. местный бюджет – 100 000,0 руб. 2018 год всего: 0 руб. 2019 год всего: 0 руб.
Основные ожидаемые результаты подпрограммы	1. проведение ремонта в 26 квартирах находящихся в муниципальном жилищном фонде. 2. Устройство водопровода 3. Установка счетчиков тепла . замена системы отопления в здании администрации

2. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Все многоквартирные дома, расположенные на территории Белякинского сельсовета, были введены в эксплуатацию в 1967-1969гг., и соответственно в отношении большей части жилищного фонда истекли или подходят нормативные сроки проведения капитального ремонта. На сегодняшний день в муниципальном жилом фонде числится 96 квартир, с заявлением на проведение капитального ремонта обратились все граждане, проживающие в муниципальном жилье. С 2012 г по 2016г. проведена замена электропроводки в 74 муниципальных квартирах. В 2015 г. приобретен профлист для замены кровли крыш. Работы по замене выполнили сами жители.

В результате с середины 90-х годов объем жилищного фонда, требующего капитального ремонта, стал стабильно превышать проводимый капитальный ремонт.

С 2005 года, с момента вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации , определившего переход к рыночным отношениям в жилищно-коммунальном хозяйстве, бремя по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов легло на собственников помещений. В соответствии с законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 за бывшим наймодателем, т.е. государством, сохранилась обязанность производить капитальный ремонт домов и жилых помещений в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда до момента исполнения обязательств. Однако, принимая во внимание объем жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте на момент его приватизации, решение проблемы разовыми мероприятиями, финансируемыми за счет средств бюджетов всех уровней, не представлялось возможным.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации в декабре 2012 года, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны утверждать региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

В населенном пункте Беляки имеются улицы, по которым жители не обеспечены централизованной системой водоснабжения в полном объеме, а также не предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения в виде наружного противопожарного водопровода с пожарными гидрантами. Для решения данной проблемы необходимо строительство магистральных уличных сетей, чтобы граждане имели возможность обеспечивать благоустройство своих домов, а также даст возможность продолжить работу по строительству магистральных водопроводов по другим улицам, где такие сети отсутствуют.

Водопровод может быть летним или зимним. В зависимости от этого трубы либо укладываются на поверхности, либо заглубляются ниже зоны промерзания грунтов. Глубина промерзания для разных климатических зон различна. Так, для зоны среднеевропейской полосы страны, глубина закладки водопровода должна быть не менее 2м., в наших климатических условиях глубина закладки трубопроводом должна быть не менее 3-3,5м. Водопроводные трубы, укладываемые в траншее, должны быть тщательно покрыты антакоррозионным материалом, а в местах подсоединения к трубопроводам централизованных систем водоснабжения должны иметь смотровые колодцы, в которых расположены запорный и сливной вентили.

Система водоснабжения представляет собой сложное инженерное сооружение. По целям и месторасположению систему водоснабжения делят на две группы: внешний водопровод и внутренний. По назначению системы водоснабжения зданий, жилых домов подразделяются на хозяйствственно-питьевые, производственные, противопожарные и объединенные. Внутренний

водопровод - система стояков, водоразводных узлов, подводка к месту пользования, водосчетчики и различные виды арматуры. Элементы водоснабжения холодной водой включает в себя системы трубопроводов, подачи воды.

Внешний водопровод – это прокладка инженерных сетей до зданий, жилых домов. Элементы внешней сети трубопровода включают в себя систему трубопроводов (водонапорные трубы и фитинги, запорная арматура и насосное оборудование).

Обеспечение населения питьевой водой и в достаточных количествах - одна из важнейших приоритетных проблем, решаемых в настоящее время в нашей стране, в том числе и на территории п.Беляки. Доброкачественная питьевая вода и здоровье населения - понятия взаимосвязанные. Ведь известно, что возросшие за последние десятилетия биологические (бактериальные, вирусные, паразитные) и токсические загрязнения хозяйственно-питьевых водоисточников отразились повышением уровней детской и взрослой инфекционной кишечной, паразитарной и неинфекционной, в том числе онкологической, генетической, аллергенной заболеваемости.

Деятельность жилищно-коммунального хозяйства сопровождается большими потерями энергетических ресурсов при их производстве, передачи и потреблении. Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию опережает уровень инфляции, что приводит к повышению расходов. Теплоэнергию вырабатывает котельная. Стоимость за 1 Гкал.– 8009 руб.72 коп.

Цена электроэнергии Кв/час = 41 руб 93 коп.

В ходе реализации программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Красноярском крае» Белякинскому сельсовету была выделена субсидия по гранту Губернатора Красноярского края «Жители – за чистоту и благоустройство», в размере 250 тыс. руб., что позволило заменить 6 устаревших ламп ДРЛ на экономичные светодиодные светильники, увеличив до 43 шт. За счет средств администрации были приобретены офисные энергоэффективные светодиодные светильники в количестве 10 шт., что позволило произвести замену и уменьшить потребление энергии на **освещение** здания администрации в 14 раз. (лампочки 200 ват светильник – 18 ват). Приобретены стеклопакеты -17 шт. С 1 июля 2013г. администрация перешла на альтернативные источники питания –электроэнергию для нужд администрации вырабатывают солнечные панели и ветрогенератор.

Учитывая большой процент изношенности муниципального жилья -одной из первоочередной задачей является замена: кровли муниципального жилого фонда, электропроводки, фундамента, венцов, печей.

А также, учитывая аварийное состояние системы отопления в здании администрации и рост цен на энергоносители назрела необходимость заменить систему отопления и перехода на малозатратное потребление теплоэнергии.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда муниципального жилого фонда муниципального образования Белякинский сельсовет» направлена на решение задачи «Сохранение жилищного фонда на территории муниципального образования».

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 « О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества

жилищно-коммунальных услуг.

Первым Приоритетом государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению комфортных условий проживания для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе, меры по:

- обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе для увеличения уровня их благоустройства, существенного повышения их энергетической эффективности;

В рамках подпрограммы осуществляется реализация полномочий органов исполнительной власти по:

- обеспечению создания условий развития отрасли водоснабжения
- обеспечению создания условий устойчивого функционирования систем коммунальной инфраструктуры, водоснабжения используемых в сфере жизнеобеспечения населения п.Беляки

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Для достижения намеченной цели и решения задач в рамках данной подпрограммы предусматривается реализация трех основных мероприятий. Управление, контроль и координацию работ по реализации мероприятий подпрограммы осуществляет администрация Белякинского сельсовета.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

В соответствии с бюджетом принимаемых расходных обязательств общий объем финансирования подпрограммы составляет 2 199 182 рублей, в том числе:

2014 год – 982 560,0 рублей;
2015 год – 844 882,0 рублей;
2016 год – 271 740,0 рублей;
2017 год – 100 000,0 рублей;
2018 год – 0 рублей.
2019 год – 0 рублей.

Приложение № 2
к подпрограмме
Белякинского сельсовета
«Развитие жилищно-коммунального
хозяйства» на 2014 - 2019 годы.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Цели, индикаторы результивности МП	Ед. изм.	Значения индикаторов результивности МП за отчетный период (текущий и два предыдущих года)						Уд. вес индикатора в МП (подпрограмме)	Динамика индикатора (процентов по отношению к 2014 году)	Формула расчета индикатора	Мероприятия, влияющие на значение индикатора (номер п.п.)		
			2014 год		2015 год		2016 год (текущий)			2017 год	2018 год	2019 год		
			План	Факт	План	Факт	План	Оценка		План				
1	Наименование Подпрограммы: Развитие жилищно-коммунального хозяйства													
1.1	протяженность летнего водопровода	км	0,2	0,2	2,3	2,3	0	0	0	0,300	0,470		Абсолютный показатель	
1.2	Увеличение количества замены электропроводки в муниципальном жилищном фонде	кол-во кварт ир	27	27	21	21	7	14	7	10	0		Абсолютный показатель	
1.4	Приобретение тепловых счетчиков	кол-во. шт.	0	0	0	0	1	0	10	10	5		Абсолютный показатель	